



О Б Щ И Н А Р И Л А О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я - г р . Р И Л А

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общинска администрация – гр. Рила, Община Рила, Област Кюстендил съобщава на заинтересованите лица, че със Заповед № РД-01-04-189/09.08.2024 г. на Кмета на Община Рила е разрешено изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-271,1575 в кв. 12 по дворищнорегулационния плана на гр. Рила, община Рила, с възложител Веселка Николова.

С проекта на ПУП – изменение на ПЗ в обхват УПИ I-271,1575 в кв. 12 да се предвиди промяна на предназначението от „За жилищно строителство“ в „За обществено обслужване“ и запазване на жилищната устройствена зона – „Жм“, начина и характера на застрояване и предвиденото свързаното застрояване със съседния УПИ II-270 и свободно застрояване в УПИ I-271,1575, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Устройствовна зона – „Жм“
- Начин на застрояване – свободно и свързано „д, е“
- Височина /Етажност/ - 3,0 м.-10,0 м. /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60%
- Интензивност за застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, Заповед № РД-01-04-189/09.08.2024 г. на Кмета на Община Рила спира прилагането на действащия Застроителен план, одобрен със Заповед № 30 от 22.02.1993 г. на Кмета на Община Рила, в обхвата на УПИ I-271,1575 в кв. 12.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Рила пред Административен съд Кюстендил.

Със съдържанието на заповедта, заинтересованите лица могат да се запознаят в рамките на работния ден на общинска администрация – гр. Рила, Община Рила, пл. „Възраждане“ № 1, Дирекция „УТРХД“, етаж 3, стая 17.

...../П/.....

Георги Кабзималски
Кмет на Община Рила